



מדינת ישראל
ועדת המכרזים לפרויקטי BOT בתחום הפסולת

תאריך: כט בתמוז תשע"ט
1/08/2019

אל: כלל המציעים

הנדון: "קול קורא" לתמיכה והסמכה לשם הגשת תכנית מפורטת לצורך הקמה של מתקני
השבה לפסולת עירונית
הבהרה מס' 2

- (א) בהתאם להוראות סעיף 9.4 לקול קורא, להלן פרטים והבהרות בנוגע לנושאים המקצועיים והמנהליים הקשורים לקול קורא זה.
- (ב) מצ"ב כנספח א' להודעת הבהרה זו קול קורא מעודכן.
- (ג) מצ"ב כנספח ב' להודעת הבהרה זו נספח 7 (טפסים מנהליים – "טפסי בסיס לקבלת תמיכה בגופים אחרים" בהתאם לזהות הגוף המבקש (חברה, שותפות, רשות מקומית וכו') (טפסים K006-K008)).
- (ד) מצ"ב כנספח ג' להודעת הבהרה זו נספח 1 (טופס תיאור הבקשה) מתוקן.

בכבוד רב,

נחמיה קינד,
סגן בכיר לחשב הכללי
ויו"ר ועדת המכרזים

עותק: חברי ועדת המכרזים



מדינת ישראל

ועדת המכרזים לפרויקטי BOT בתחום הפסולת

קול קורא	
1.	<p>כללי</p> <p>תשומת לב המציעים מופנית לנוסח המעודכן של הקול הקורא לתמיכה והסמכה לשם הגשת תכנית מפורטת לצורך הקמה של מתקני השבה לפסולת עירונית, אשר מצורף להודעה זו ומפורסם באתר החשב הכללי (להלן: האתר) יחד עם יחד עם יתר מסמכי הקול הקורא.</p>
2.	<p>כללי</p> <p>תשומת לב המציעים שהמצגות הרלוונטיות שהוצגו בכנס המציעים מיום 18.7.2019, הועלו לאתר. יובהר, כי המצגות הינן אינדקטיביות בלבד וכי בכל מקרה של סתירה בין האמור במצגות לבין האמור במסמכי הקול קורא, ייגבר האמור במסמכי הקול קורא.</p>
3.	<p>שאלה</p> <p>לאור תשובת הוועדה בסעיף 3 להודעת הבהרה מס' 1 שפורסמה ביום 3.7.19 לפיה ניתן להגיש מספר קרקעות בו זמנית, ובלבד שבעבור כל קרקע, תוגש בקשה נפרדת בצירוף ערבות נפרדת, הוועדה מתבקשת להבהיר האם נדרש להגיש את הערבות הבנקאית ביחד עם הבקשות.</p>
	<p>תשובה</p> <p>תשומת לב המציעים לסעיף 8.5 לקול קורא. אין באמור במסגרת הודעת הבהרה מס' 1 כדי לגרוע מהוראות הקול קורא.</p>
4.	<p>שאלה</p> <p>הוועדה התבקשה להבהיר במקרה שבו מבקש ההסמכה הינו התאגיד, האם מורשי החתימה מטעם התאגיד יחתמו על הטפסים המצורפים לקול הקורא או שרק בעל התפקיד שכרטיס הקומסיין הוצא על שמו חותם בשם התאגיד על הטפסים כאמור (ואז כמובן יש להסמיכו כמורשה חתימה יחיד).</p>
	<p>תשובה</p> <p>תשומת לב המציעים מופנית למסמכי הקול הקורא המעודכנים.</p>
5.	<p>שאלה</p> <p>הוועדה התבקשה לדחות את המועד להגשת הצעות.</p>
	<p>תשובה</p> <p>הוועדה מקבלת את הבקשה. המועד האחרון להגשת הצעות נדחה ליום 9.9.2019 בשעה 14:00.</p>
6.	<p>שאלה</p> <p>הוועדה התבקשה להבהיר האם חברה פרטית ביחד עם קיבוץ רשאים להגיש בקשה לקבלת תמיכה, כאשר במידה ויזכו בתמיכה הם יקימו שותפות.</p>
	<p>תשובה</p> <p>הוועדה מקבלת את הבקשה ומבהירה כמבוקש.</p>
	<p>שאלה</p> <p>הוועדה התבקשה להבהיר האם שתי חברות פרטיות רשאיות להגיש במשותף בקשה לקבלת תמיכה, כאשר להן זכויות באתר במשותף?</p>
	<p>תשובה</p> <p>הוועדה מקבלת את הבקשה ומבהירה כמבוקש.</p>
8.	<p>שאלה</p> <p>הוועדה התבקשה למסור את מספר קול הקורא במערכת המרכבה על מנת להגיש בקשה.</p>
	<p>תשובה</p> <p>תשומת לב המציעים מופנית למסמכי הקול הקורא המעודכנים.</p>
9.	<p>שאלה</p> <p>הוועדה התבקשה להבהיר במסגרת שלב 1 – האם נדרשת הנפקת כרטיס חכם נוסף לצורך הגשת בקשות במקרה שהכרטיס הנוכחי רשום על שם אדם פרטי, בעוד הבקשה תוגש על שם חברה בבעלותו של האדם הפרטי? תחילופין, האם יהיה ניתן לעדכן את כרטיס החכם הנוכחי על שם החברה בעתיד לצורך הגשת הבקשה?</p>
	<p>תשובה</p> <p>תשומת לב המציעים מופנית למסמכי הקול הקורא המעודכנים.</p>
10.	<p>שאלה</p> <p>הוועדה התבקשה להבהיר מהיכן ניתן להוריד את כל הטפסים הנדרשים במסגרת שלב 2.</p>
	<p>תשובה</p> <p>תשומת לב המציעים מופנית למסמכי הקול הקורא המעודכנים.</p>
11.	<p>שאלה</p> <p>הוועדה התבקשה לפרסם מחדש את הקישור המופיע במסגרת שלב 3 שכן הוא אינו פעיל.</p>
	<p>תשובה</p> <p>תשומת לב המציעים מופנית למסמכי הקול הקורא המעודכנים.</p>
12.	<p>שאלה</p> <p>כחלק מתנאי הסף המנהליים, במסגרת הטפסים המנהליים יש דרישה למלא ולהגיש את טופס 150- בקשה והנמקה של הבקשה. הוועדה התבקשה לפרסם טופס זה באתר החשב הכללי בו מפורסמים יתר מסמכי הקול הקורא.</p>
	<p>תשובה</p> <p>תשומת לב המציעים מופנית למסמכי הקול הקורא המעודכנים. מובהר, כי לא נדרש להגיש טופס 150 כאמור בשלב זה.</p>



מדינת ישראל

ועדת המכרזים לפרויקטי BOT בתחום הפסולת

13	שאלה	הוועדה התבקשה לפרסם קישור לדף ממנו ניתן להוריד את הטפסים הנדרשים בהתאם להוראות התכ"מ וכן קישור לדף באתר המשרד לאיכות הסביבה הכולל את הוראות התכ"מ ופירוט רשימת הטפסים המנהליים הנדרשים להגשה בקשר עם הקול הקורא.
	תשובה	תשומת לב המציעים מופנית למסמכי הקול הקורא המעודכנים.
14	שאלה	הוועדה התבקשה להבהיר האם כבר בשלב זה יש למלא את כל מסמכי התכ"מ, או רק לאחר הסמכת המבקש?
	תשובה	תשומת לב המציעים מופנית למסמכי הקול הקורא המעודכנים.
15	שאלה	הוועדה מתבקשת להבהיר לאילו תשתיות מתייחס סעיף 3 לנספח 1 (טופס תיאור הבקשה) "התוואים לקווי התשתית יועברו כקובץ GIS". האם הכוונה לתשתיות החשמל או תשתיות אחרות?
	תשובה	הוועדה מבהירה כי הכוונה לכלל האלמנטים המנויים במפה המוגדרת בסעיף 3 לנספח 1. תשומת לב המציעים לנוסח המעודכן של נספח 1.
16	שאלה	הוועדה התבקשה להבהיר מהו הטופס אלקטרוני בו יש למלא, לעניין נספח 1 (טופס תיאור הבקשה). האם אותו טופס בקובץ word? או טופס אחר. אנא העבירו קישור או את העתק הטופס.
	תשובה	נספח 1 (טופס תיאור הבקשה) מפורסם באתר האינטרנט של משרד האוצר – החשב הכללי יחד עם יתר מסמכי הקול הקורא.
17	שאלה	הוועדה התבקשה להבהיר כי ניתן יהא לפרט את ניסיונו של מגיש הבקשה בנספח 1 (טופס תיאור הבקשה) גם באמצעות הניסיון של בעל השליטה, במישרין ו/או בעקיפין, במגיש הבקשה (יזם הפרויקט).
	תשובה	הוועדה מקבלת את הבקשה.
18	שאלה	הוועדה מתבקשת להבהיר האם יש להגיש את נספח 4 (טופס הערבות) במסגרת הגשת טפסי הקול הקורא? כמו כן, הוועדה התבקשה לפרסם את הפרטים הנדרשים בו לרבות המדד ותאריך סיום הערבות.
	תשובה	הוועדה מבהירה כי המבקש לא נדרש להגיש טופס זה במסגרת הגשת טפסי הקול קורא. כמו כן, מובהר כי המדד והתאריך יפורסם למי שהצעתו נבחרה כזוכה יחד עם ההודעה על הזכייה.
19	שאלה	הוועדה מתבקשת למסור קישור או העתק של נספח 6 (רשימת שטחים שבהם עתיד להיבנות מתקן השבה) לעניין רשימת שטחים.
	תשובה	נספח 6 (רשימת שטחים שבהם עתיד להיבנות מתקן השבה) מפורסם באתר האינטרנט של משרד האוצר – החשב הכללי יחד עם יתר מסמכי הקול הקורא.
20	שאלה	ועדת המכרזים התבקשה להתאים את הדרישה שבטופס 1 בקשר להעברת אישור בקשר עם הארכת חוזה משבצת/מתחדש לדרישות תקופת החכירה שבסעיף 6.1.8.2 (ב), כך שמגיש הבקשה יידרש להעברת אישור מקרקעי ישראל כאמור רק ככל שהתקופה שנתרה לחוזה המשבצת קצרה מתקופת החכירה המינימלית, בהתאם לסעיף 6.1.8.2 (ב).
	תשובה	הוועדה מקבלת את הבקשה. תשומת לב המציעים לנוסח המעודכן של נספח 1 המצ"ב כנספח ג' להודעה זו.
21	שאלה	ביחס לדרישה בסעיף 4 לנספח 1 להגשת "כל נתוני הגושים והחלקות הנוספים המצויים באותה בעלות כפי שהוצגה בבקשה זו, וממוקמים בשטח סמוך ורציף לאתר המוצע לתוכנית", ועדת המכרזים התבקשה להחליף את המילים "המצויים באותה בעלות" במילים "המוחזקים על ידי אותו מחזיק בקרקע כפי שהוצג בבקשה זו", זאת מאחר והבעלות על כל המקרקעין הסמוכים עשויה להיות, בין היתר בידי מדינת ישראל, הקרן הקיימת לישראל או רשות הפיתוח.
	תשובה	הוועדה מקבלת את הבקשה. תשומת לב המציעים לנוסח המעודכן של נספח 1 המצ"ב כנספח ג' להודעה זו.
22	שאלה	ועדת המכרזים התבקשה להבהיר כי הדרישה בסעיף 4 לנספח 1 בקשר ל"הסכמים עם המחזיקים במקרקעין עליהם מוצעת התכנית" הנזכרת בסעיף 4 האמור, אינה מתייחסת להסכם בין מגיש הבקשה לבעל הזכויות בקרקע/המחזיק בקרקע, אלא רק להסכם בין המחזיק בקרקע ובין מי שהעביר/הקנה לו את הזכויות בקרקע (כגון הסכם בין מנהל

סעיף
6.1.8.2 ב,
ולסעיף 4
לנספח 1



מדינת ישראל

ועדת המכרזים לפרויקטי BOT בתחום הפסולת

	מקרקעי ישראל ובין בעל זכות החכירה בקרקע).		
	הוועדה דוחה את הבקשה.	תשובה	
	ועדת המכרזים התבקשה להבהיר כי משמעות הדרישה בסעיף 4 לטופס 1 לכך שההסכמים יהיו "תקפים לכל אורך הליכי התכנון" הינה שיהיו תקפים למשך תקופת ההסכמים הנדרשת בסעיף 6.1.8.2 (ב).	שאלה	23
	הוועדה מקבלת את הבקשה ומבהירה כמבוקש. תשומת לב המציעים לנספח 1 (טופס תיאור הבקשה) המתוקן המצ"ב כנספח ג' להודעה זו.	תשובה	
סעיף 6.2.2	הוועדה התבקשה להבהיר, בהנחה והשטח הכולל להקמה הינו 50 דונם, כיצד מחושב שטח הפרויקט לעניין מכסת השטחים לתעסוקה? האם הפרויקט מוגדר אנרגיה מתחדשת כך שרק 10% משטחו נספר כשטח תעסוקה?	שאלה	24
	הוועדה דוחה את הבקשה. יובהר, כי האחריות לבחינת האמור מוטלת על המבקש. אין שינוי במסמכי הקול קורא.	תשובה	
6.2.3	הוועדה התבקשה להבהיר האם ניתן לקבל תשובה עקרונית ביחס לעמידת האתר בתנאי הסף מבחינת המיקום ותשתיות.	שאלה	25
	הוועדה דוחה את הבקשה.	תשובה	
סעיף 6.2.3.2	הוועדה התבקשה להבהיר מהי הכוונה "בשטחים כלואים".	שאלה	26
	הוועדה דוחה את הבקשה. אין שינוי במסמכי הקול קורא.	תשובה	
סעיף 7.1	הוועדה התבקשה לפרסם את המדדים לקריטריונים הנדרשים בסעיף זה.	שאלה	27
	הוועדה דוחה את הבקשה. אין שינוי במסמכי הקול קורא.	תשובה	
סעיף 7.1.7	הוועדה התבקשה להבהיר האם קיימת מגבלת מרחק לצורך אישור אתר הנמצא בקרבת 10 ק"מ ממתקן קיים.	שאלה	28
	המגבלות הינן כמפורט במסגרת מסמכי הקול קורא לרבות במסגרת נספח 6.	תשובה	
סעיף 8.5	הוועדה התבקשה להבהיר כי מגיש הבקשה יהא רשאי להעביר ערבות בנקאית אשר תוצא לטובת חייב שהוא בעל השליטה, במישרין או בעקיפין, במגיש הבקשה.	שאלה	29
	הוועדה מקבלת את הבקשה.	תשובה	



מדינת ישראל
ועדת המכרזים לפרויקטי BOT בתחום הפסולת

נספח א'

קול קורא מעודכן



מדינת ישראל
ועדת המכרזים לפרויקטי BOT בתחום הפסולת
נספח ב'

נספח 7 לקול קורא
טפסים מנהליים - טפסי בסיס לקבלת תמיכה ברשויות מקומיות בהתאם לזהות הגוף
המבקש (חברה, שותפות, רשות מקומית וכו') (טפסים K006-K008)



מדינת ישראל
ועדת המכרזים לפרויקטי BOT בתחום הפסולת

נספח ג'

נספח 1 לקול קורא
טופס תיאור הבקשה